

Atos Administrativos



CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

São Francisco do Conde, 21 de Novembro de 2017.

RECOMENDAÇÃO 02/2017

A Controladoria Geral do Município, por sua Controladora adiante assinado, no uso de suas atribuições, com fulcro no artigo 22, inciso XII, da Lei Municipal nº. 457/2016, dentre outras regimentais, e

Considerando IRREGULARIDADE RECORRENTE PONTUADA NAS NOTIFICAÇÕES MENSAIS E CIENTIFICAÇÃO ANUAL DO TCM/BA, acerca do não atendimento das exigências da Norma Brasileira de Avaliação de Imóveis – ABNT NBR 14653-2, que dispõe acerca da obrigatoriedade dos laudos de avaliação de imóveis serem assinados por profissional competente;

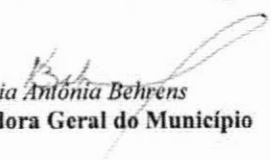
Considerando CI CIRCULAR Nº 11/2017, expedida por este órgão em 25/04/2017, solicitando que fossem realizadas as avaliações dos imóveis locados pelo Município, anteriores a 2014, por profissional competente, época em que os laudos eram emitidos por comissão constituída por servidores, contrariando as regras da referida NBR;

Considerando que no ano de 2014 o Município de São Francisco do Conde, através da Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento, designou profissional competente para a este fim;

Recomenda:

- 1- Que sejam rescindidos todos os contratos de alugueis anteriores a 2014, cujos processos administrativos não tenham sido instruídos por laudos de avaliação emitidos por profissional hábil;
- 2- Que sejam realizadas novas contratações atendendo o interesse público, a legislação pertinente e a obrigatoriedade de laudo de avaliação emitido por técnico especificado na NBR 14653-2;

ALERTA, por fim, que o não cumprimento da recomendação acima referida importará na ocorrência de futuras notificações dos órgãos de controle externo, incorrendo em responsabilidades imputadas aos Secretários e Prefeito Municipal.


Kátia Antônia Behrens
Controladora Geral do Município

Praça da Independência, s/n – Centro. São Francisco do Conde – BA. CEP: 43.900-000.
Controladoria Geral do Município-COGEN
Contato: 3651-8051

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: ZQR2AINFTDKITS2VOI4SOG

Esta edição encontra-se no site: www.saofranciscodoconde.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL